

Số: 134/KL-TTr

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Hòa Bình

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/4/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Hòa Bình, do bà Nguyễn Thị Hồng Châu, Trưởng phòng Giải quyết khiếu nại, tố cáo làm Trưởng đoàn.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/4/2017 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Hòa Bình.

II. Yêu cầu chấn chỉnh, khắc phục, xử lý một số tồn tại chính như sau:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chỉ đạo: Sở Xây dựng, các Sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn và Ban quản lý khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức sơ kết, đánh giá việc thực hiện chương trình, kế hoạch, rà soát, bổ sung những nội dung, chỉ tiêu chưa được khảo sát, thống kê đúng thực tế, chưa phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế-xã hội của địa phương để phê duyệt điều chỉnh bổ sung, theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

- Thành lập quỹ phát triển nhà ở; bố trí vốn ngân sách địa phương để phát triển nhà ở, nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở cho người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội.

- Công bố tại cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng về: nội dung chương trình, kế hoạch; tổng số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn nhà ở đầu tư xây dựng hàng năm, số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở, hình thức kinh doanh nhà ở và các nội dung khác có liên quan; các dự án trên địa bàn tỉnh như nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư.

- Quan tâm chỉ đạo việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở Quốc gia và theo Chương trình phát triển nhà ở của Tỉnh đã

phê duyệt.

- Rà soát, kiểm tra việc bố trí dành 20% tổng diện tích đất để phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại.

- Đối với các dự án đã chấp thuận đầu tư không triển khai, rà soát, kiểm tra, trường hợp các doanh nghiệp không đầu tư xây dựng theo tiến độ thì thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chỉ đạo: Sở Xây dựng, các Sở ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn và Ban quản lý khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, các nhân đề xảy ra các tồn tại đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

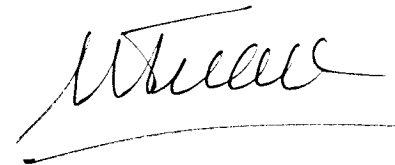
Báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ Xây dựng trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố (hoặc gửi) Kết luận thanh tra.

III. Giao Phòng giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ và Trưởng đoàn thanh tra kiểm tra, đơn đốc Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND tỉnh Hòa Bình (để t/h);
- Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTT, hồ sơ Đoàn TTr.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Ngọc Tuấn